

PROPOSTA COMERCIAL DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE (INTERESSADO NA LOCAÇÃO)

Nome/Razão Social: CIAN CONTRUTORA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

CPF/CNPJ: 47.026.710/0001-54

RG/Inscrição Estadual:

Endereço: V. D, N° 419 Quadra 11 Lote 01 Sala 401 EDIF COMERCIAL MARISTA,

CEP: 74.150-040

Telefone: 62 9977-0897

E-mail: CIANCONSTRUTORA@OUTLOOK.COM

2. IDENTIFICAÇÃO DO LOCADOR

Nome/Razão Social: WEMERSON GOMES DA SILVA

CPF/CNPJ: 056.125.121-55

Endereço: RUA12, Q.5, LT.18, S/N SETOR CENTRAL CEP: 76580-000 Cidade: PORANGATU-GO

Telefone:

E-mail:

3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço completo do imóvel:

RUA12, Q.5, LT.23, S/N SETOR CENTRAL CEP: 76580-000 CIDADE: PORANGATU-GO

Tipo de imóvel:

☒ Residencial

☐ Comercial

☐ Misto

Área aproximada: 150²

Matrícula do imóvel (se houver): _____

4. OBJETO DA PROPOSTA

A presente proposta tem por objeto a locação do imóvel acima descrito, nas condições comerciais preliminares abaixo indicadas, sujeitas à posterior formalização por meio de **Contrato de Locação**.

5. VALOR DO ALUGUEL

Valor mensal proposto:

R\$ 1.621,00 (Mil seiscentos e vinte e um reais)

Data de vencimento: **15 (Quinze)** de cada mês.

Forma de pagamento:

☒ Transferência bancária

☐ PIX

☐ Boletto

☐ Outro: _____

6. PRAZO DA LOCAÇÃO

Prazo pretendido de locação:

☒ 12 meses

☐ 24 meses

☐ 30 meses

☐ Outro prazo: _____

Início previsto da locação: 20 / 03 / 2026

7. GARANTIA LOCATÍCIA

A locação será garantida por meio de:

☒ Caução

☐ Seguro fiança

☐ Fiador

☐ Título de capitalização

☐ Outra modalidade: _____

Valor da garantia (se aplicável):

R\$ 1.621,00

8. RESPONSABILIDADE POR ENCARGOS

Serão de responsabilidade do LOCATÁRIO:

☒ Consumo de água

☒ Energia elétrica

☐ Gás

☐ Condomínio

☒ IPTU

☐ Taxas municipais

☐ Outros: _____

9. ESTADO DO IMÓVEL

O imóvel será entregue ao locatário:

(x) No estado em que se encontra

() Após pequenos reparos pelo locador

() Conforme laudo de vistoria a ser elaborado

Qualquer **benfeitoria ou alteração no imóvel** dependerá de autorização prévia e expressa do LOCADOR.

10. VALIDADE DA PROPOSTA

Esta proposta terá validade de **60 dias**, contados da data de sua assinatura.

Caso aceite, as partes comprometem-se a formalizar o **Contrato de Locação definitivo**, contendo as demais cláusulas legais aplicáveis.

11. DISPOSIÇÕES GERAIS

1. Esta proposta possui caráter **preliminar e não substitui o contrato de locação definitivo**.
2. A efetivação da locação estará condicionada à **análise cadastral e aprovação das partes**, quando aplicável.
3. Após aceitação da proposta, as partes deverão providenciar a assinatura do contrato formal no prazo acordado.

PORANGATU-GO, 20/03/2026

Nome: _____

Assinatura: Wemerson Gomes da Silva

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



GOVERNO DO ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



Wemerson Gomes do Silva
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

THOMAS GREG & SONS

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

6127205

DATA DE
EXPEDIÇÃO

11/NOV/2011

NOME

WEMERSON GOMES DA SILVA

FILIAÇÃO

JOAO GOMES DA SILVA
CLEONICE ALVES DA SILVA

MARABA-PA
NATURALIDADE

02/MAR/1995
DATA DE NASCIMENTO

DOC. ORIGEM

C.NAS. 28704 FLS. 283 L. A57 PORANGATU-GO
EM 21/11/1995

CPF

056125121-55

6052012

ASSINATURA DO DIRETOR

44015313

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

THOMAS GREG & SONS